

Nutzer 1
Musterstr.1
12345 Berlin

Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten	/ Eur	2016
Heizung	563,78	
Warmwasser	334,26	
Kaltwasser	159,43	
Rechnungsbetrag	1.057,47	
Summe Vorauszahlung ./.	1.000,00	
fälliger Betrag		57,47

Hinweis zur Abrechnung

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Abrechnung über Ihre Heiz-/Hauskosten.

Auf der Rückseite bzw. einer weiteren Anlage befindet sich die Aufstellung der insgesamt entstandenen Kosten sowie der Nachweis über die Verteilung dieser Kosten.

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter/Hausverwalter.

Bei weitergehenden Fragen zur Verteilung und Berechnung dieser Kosten stehen wir Ihnen während unserer Bürozeiten telefonisch zur Verfügung.

Auftraggeber

1 Herr
Michael Wolski
Musterstr. 1
12345 Berlin

Objekt

Musterstraße 1
12345 Berlin

Verbrauchskostenabrechnung + Kaltwasser

Nutzer Nutzer 1
EG L

2 Abrechnung 01.01.2016 - 31.12.2016
3 Nutzung 01.01.2016 - 31.12.2016
Datum 15.08.2016
Objekt.Nummer 800000002
Nutzer.Nummer 001.01

bitte beachten

Abrechnung erstellt durch

MATec Wolski GmbH
Nicolaistr. 9-11 (Haus II)
12247 Berlin
Telefon + 49 30 5858217-0
Telefax + 49 30 5858217-99
Email post@wolski.de
Bürozeiten

Verbrauchskostenabrechnung + Kaltwasser

erstellt im Auftrag Objekt

Herr Musterstraße 1
 Michael Wolski 12345 Berlin

Heizkosten

Aufstellung der Heizkosten

Energie für Heizanlage	Menge	Einheit	Hi	Berechnung KWh
Lieferung Erdgas	42873.000	KWh	x 1.000	42873.000
				42873.000

Nebenkosten	Art	Betrag Eur
HZ/WW	Betriebsstrom Heizung	200,00
HZ/WW	Wartung Heizung	150,00
HZ/WW	Immissionsmessung	120,00
Heizung	Miete Heizkostenverteiler	150,00
Heizung	Ablesung HZ	70,00
Heizung	Abrechnung HZ	80,00
Warmwasser	Miete Warmwasserzähler	60,00
Warmwasser	Ablesung WWZ	30,00
Warmwasser	Abrechnung WWZ	35,00

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 s.a. Erläuterung.

Heizung	64.25 %	aus Energie- /Nebenkosten	1.938,43
		Nebenkosten nur Heizung	300,00
Warmwasser	35.75 %	aus Energie- /Nebenkosten	1.078,57
		Nebenkosten nur Warmwasser	125,00

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

Grundkosten	Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben
Verbrauchskosten	Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben

Berechnung der Preise

Art	Betrag	: Gesamteinheiten	Preis je
Heizung			
Grundkosten	671,53	386.000	1.739707
5 Verbrauch H1	1.566,90	7957.400	0.196911
Warmwasser			
Grundkosten	361,07	386.000	0.935423
6 Verbrauch W1	842,50	35.000	24.071550

Wohnung / Nutzeinheit

EG L Nutzer 1
 Abrechnung 01.01.2016 - 31.12.2016
 Nutzung 01.01.2016 - 31.12.2016
 Datum 15.08.2016
 Objekt.Nummer 800000002
 Nutzer.Nummer 001.01

4 **Kosten** **gesamt Eur** **3.442,00**

Leistung vom	Betrag Eur
31.12.2016	2.547,00
Summen	2.547,00

Nebenkosten der Heizanlage	Eur	895,00
HZ/WW	Eur	470,00
Heizung	Eur	300,00
Warmwasser	Eur	125,00

verteilt in Heizungs- und Warmwasserkosten

Heizkosten gesamt	Eur	3.442,00
Heizkosten	Eur	2.238,43
Warmwasserkosten	Eur	1.203,57

verteilt in Grund- und Verbrauchskosten

Heizung		2.238,43
Grundkosten	30.00 % Eur	671,53
Verbrauch H1	70.00 % Eur	1.566,90
Warmwasser		1.203,57
Grundkosten	30.00 % Eur	361,07
Verbrauch W1	70.00 % Eur	842,50

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

Anteil	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Heizung				563,78
m ² Heizung		100,000		173,97
Einheiten		1979,600		389,81
Warmwasser				334,26
m ² Warmwasser		100,000		93,54
m ³		10,000		240,72

Verbrauchskostenabrechnung + Kaltwasser

erstellt im Auftrag Objekt Seite 2 / 2

Herr Musterstraße 1
 Michael Wolski 12345 Berlin

Kaltwasser

Aufstellung der Kosten und Berechnung der Preise

Art	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Preis Eur je
Kaltwasser				
Miete Kaltwasserzähler	60,00	4.000		15.000000
Ablesung KWZ	30,00	4.000		7.500000
Abrechnung KWZ	35,00	4.000		8.750000
Bewässerung	220,00	110.000		2.000000
Entwässerung	250,00	110.000		2.272727

Wohnung / Nutzeinheit

EG L Nutzer 1
 Abrechnung 01.01.2016 - 31.12.2016
 Nutzung 01.01.2016 - 31.12.2016
 Datum 15.08.2016
 Objekt.Nummer 800000002
 Nutzer.Nummer 001.01

Ihr Verbrauch / Ihre Kosten

Anteil	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Kaltwasser 159,43				
KWZ Anzahl		1.000000		15,00
Anzahl der Nutzer -		1.000000		7,50
Anzahl der Nutzer -		1.000000		8,75
m³		30.000000		60,00
m³		30.000000		68,18
Summe		Ihr Anteil		1.057,47

Erläuterung Abrechnung

erstellt im Auftrag Objekt

Herr Musterstraße 1
 Michael Wolski 12345 Berlin

Wohnung / Nutzeinheit

EG L Nutzer 1
 Abrechnung 01.01.2016 - 31.12.2016
 Nutzung 01.01.2016 - 31.12.2016
 Datum 15.08.2016
 Objekt.Nummer 800000002
 Nutzer.Nummer 001.01

Geräteliste

Heizkostenverteiler		H1	Heizung			
Raum	Nummer	stand alt	stand neu	faktor	ablesung	
KUE	1	0.000	101.000	1.200	31.12.2016	
BAD	2	0.000	202.000	1.300	31.12.2016	
WZ	3	0.000	303.000	1.500	31.12.2016	
SZ	4	0.000	404.000	1.200	31.12.2016	
KIZ	5	0.000	505.000	1.300	31.12.2016	

Warmwasserzähler		W1	Wassererwärmung			
Raum	Nummer	stand alt	stand neu	faktor	ablesung	
BAD	100	10.000	20.000	1.000	31.12.2016	

Kaltwasserzähler		K1	Kaltwasser			
Raum	Nummer	stand alt	stand neu	faktor	ablesung	
BAD	200	20.000	40.000	1.000	31.12.2016	

Hinweis

Zur Berechnung der Heizkostenverteiler:
 Ablesewert M (stand neu) x Faktor (Heizkörperleistung, inkl. Kc-Wert) = Verbrauch

Summe Verbrauch

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
121.200		
262.600		
454.500		
484.800		
656.500	Einheiten	1979.600

Ihre Einheiten		Verbrauch
10.000	m³	10.000

Ihre Einheiten		Verbrauch
20.000	m³	20.000

Abrechnungsdaten

7 Gradtagszahlen-Tabelle

Januar	170.000	Mai	40.000	September	30.000
Februar	150.000	Juni	13.334	Oktober	80.000
März	130.000	Juli	13.333	November	120.000
April	80.000	August	13.333	Dezember	160.000

Zeitraum

Abrechnung	01.01.2016 - 31.12.2016		
Nutzung	01.01.2016 - 31.12.2016		
Kalendertage	366	von	366
Gradtagszahlen	1.000	von	1.000

Energieverbrauch für Brauchwasser-Erwärmung

Der Anteil für die Brauchwasser-Erwärmung ist berechnet aus dem Energieverbrauch (gesamt) abzgl. von Kessel-/Energieverlusten im Verhältnis zur Energiemessung für Warmwasser.

Energieverbrauch (gesamt) Heizanlage 42873.000 KWh
 ... nach Abzug Kessel-/Energieverluste 33569.559 KWh
 gemessene Energie für Warmwasserbetrieb 12000.000 KWh

Anteil Warmwasser am Brennstoffverbrauch 35.7467 %

Erläuterung der Abrechnung

1. Auftraggeber / Verwaltung

2. Abrechnungszeitraum beträgt immer 12 Monate.

3. Als Nutzungszeitraum wird der Zeitliche Abschnitt bezeichnet, in dem ein Mieter eine Wohnung nutzt.

4. Gesamte Heiz- und Erwärmungskosten des Objektes.

5. H1 = Wärmeverbrauchskosten

6. W1 = Erwärmungskosten

7. Gradtagszahlen-Tabelle

Aufgrund der Annahme, dass bei Tagen mit einer Außentemperatur von +15° Celsius und mehr, kein Heizbedarf mehr notwendig ist, wurde eine Tabelle festgelegt, auf der sich der Heizbedarf für jeden einzelnen Monat ablesen lässt.

Um die anteiligen Verbrauchskosten zu berechnen, wird der Verbrauch für zwölf Monate durch 1000 Gradtagszahlen dividiert. Das Ergebnis wird dann mit der Summe der Gradtagszahlen für den Mietzeitraum multipliziert.

Der verbrauchsunabhängige Teil der Heizkosten (Grundkosten) muss bei einem Mieterwechsel während der Abrechnungsperiode immer nach der Gradtagszahlentabelle auf die anteilige Mietzeit umgerechnet werden.